



LBA.at

Liegenschafts Bewertungs Akademie

UNIVERSITÄTSLEHRGANG

Liegenschaftsbewertung und Immobilienrecht

Ihre berufsbegleitende Schlüsselqualifikation für die Immobilienwelt.
Exzellentes Fachwissen für Ihren nächsten Karriereschritt in der Branche.

**Nächster Start:
15.09.2025**

**Anmeldeschluss:
24.08.2025**

Unser Wissen – Ihr Erfolg

Liegenschaftsbewertung und Immobilienrecht

Beim berufsbegleitenden Universitätslehrgang „Liegenschaftsbewertung und Immobilienrecht“ handelt es sich um eine hochwertige akademische Aus- und Weiterbildung, die Sie mit Schlüsselkompetenzen rund um die Immobilienbewertung ausstattet.

In einem kompakten, 3-semestrigen Lehrgangsprogramm mit insgesamt 9 Modulwochen erarbeiten Sie sich den Themenbereich der Immobilienbewertung aus technischer, rechtlicher und praktischer Sicht. Die Vortragenden gehören zu den jeweils Besten ihres Fachs in Österreich und vermitteln ihre oftmals jahrzehntelange Praxiserfahrung sowie exzellentes Fachwissen.

Das Team hinter dem Universitätslehrgang hat die Inhalte mit dem klaren Ziel entwickelt, die Absolventen in ihrer beruflichen Weiterentwicklung zu beflügeln und neue Perspektiven zu eröffnen. Nach erfolgreicher Absolvierung des gesamten Lehrgangs beherrschen die Teilnehmer nicht nur die Erstellung von Bewertungsgutachten, sondern können auch die Überprüfung und Plausibilisierung von Fremdgutachten vornehmen.

Dieser Lehrgang mit akademischem Abschluss schafft darüber hinaus beste Voraussetzungen für einen Karriereweg als allgemein beeidete(r) und gerichtlich zertifizierte(r) Sachverständige(r) für die Immobilienbewertung.

Akademische Qualifizierung als Meilenstein auf Ihrem Karriereweg

Der berufsbegleitende, modular aufgebaute Lehrgang bietet drei Säulen zur Auswahl, die Sie - entsprechend Ihrem Vorwissen und adäquat zu Ihrem individuellen Karriereweg - einzeln oder gemeinsam absolvieren können. Die Teilnahme am Gesamtlehrgang schließt mit einer akademischen Qualifizierung ab.



**Basismodule
(Module A - D)**



**Zertifizierungsmodule
(Module E- I)**



**Universitätslehrgang
(Module A - I)**

Organisatorische Eckdaten des Universitätslehrgangs

Umfang (Module A - I)	3 Semester, berufsbegleitend, 3 Modulwochen je Semester
Unterrichtszeiten je Modulwoche	Montag bis Freitag von 08:30 bis 18:30 Uhr
ECTS	90
Abschluss	Akademische:r Sachverständige:r für Immobilienbewertung
Ihre Investition	EUR 19.900,-



BITTE BEACHTEN

**Anmeldeschluss:
24. August 2025**

Zielgruppen, die maßgeblich von diesem Lehrgang profitieren

Die Immobilienbranche hat sich zu einem zunehmend komplexen Markt entwickelt. Qualifizierte Fachleute und Sachverständige sind gefragter denn je. Dieser Universitätslehrgang bereitet eine Vielzahl an Berufsgruppen in der Immobilienbranche sowie auch Juristen und Betriebswirte auf die Bewertungspraxis sowie zahlreiche andere Tätigkeiten im Immobiliensektor vor:

- Anwärter für allgemein beeidete und gerichtlich zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung
- Mitglieder der Fachgruppe Immobilienmakler/Immobilientreuhänder
- Private oder institutionelle Investoren
- Projektentwickler
- Zivilingenieure für Bauwesen
- Rechtsanwaltskanzleien
- Notariate
- Steuerberatungskanzleien
- Bauträger
- Architekten
- Raumplaner
- Vermessungsbüros
- Bereichsleiter Immobilien, Bewertungsbeauftragte und Riskmanager in Bankinstituten
- Kreditinstitute, Kreditvermittler
- Wohnungs- und Wohnbaugenossenschaften
- Immobiliengesellschaften und Immobilienfonds
- Behörden (Amtsleiter, Bauamtsleiter, Fachbereichsleiter Immobilien)
- Interessensvertretungen der Landwirtschaft, Wirtschaft und Industrie
- Infrastrukturunternehmungen (Grundabtretungen, Enteignungsentschädigung)
- Versicherungen (Assetmanager, Immobilienabteilung)

Wir schreiben Gleichberechtigung groß. Aus Gründen der besseren Lesbarkeit verzichten wir jedoch auf eine geschlechterspezifische Formulierung. Sämtliche Personenbezeichnungen in diesem Dokument gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

Unterrichtsformat

Der Universitätslehrgang sowie sämtliche Module sind auf die Teilnahme in Präsenz ausgelegt.

Um unseren Absolventen maximale Flexibilität zu ermöglichen, besteht die Möglichkeit, Lehrveranstaltungen oder Module auch online (via Zoom) zu absolvieren.

Veranstaltungsort

GRAZ:

Techno Park Raaba
Seminarraum „Nebukadnezar“
Dietrich-Keller-Straße 24, 8074 Raaba

Telefon: 0316 291024
Web: www.technopark-raaba.com

Ausbildungsunterlagen

Die Unterlagen zu den einzelnen Modulen werden den Teilnehmenden vorab in elektronischer Form zum Download zur Verfügung gestellt. Wir empfehlen, für Notizen oder Ähnliches ein Notebook oder ein Tablet zu den Lehrveranstaltungen mitzunehmen.

Kompetenz & Erfahrung gebündelt: Unsere Partnerschaft – Ihr Vorteil

Der Universitätslehrgang basiert auf einer gelungenen Partnerschaft zwischen der Liegenschafts Bewertungs Akademie und der UNI for LIFE. Damit ergeben sich für Sie folgende Vorteile:



- **Hervorragende Aus- und Fortbildung**, deren inhaltliche Komposition in dieser Form am Markt **einzigartig** ist
- **Höchste Qualität und gebündelte Kompetenzen** durch die Partnerschaft zwischen LBA und UNI for LIFE als Ihre Bildungspartner
- **Doppelter Abschluss:** Nach erfolgreicher Absolvierung aller Teile des Universitätslehrgangs und bestandener Prüfung wird Ihnen der Titel „Akademische(r) Sachverständige(r) für Immobilienbewertung“ von der Universität Graz verliehen, darüber hinaus wird Ihnen von der LBA der Titel „LBACert“ verliehen.



Lehrgangsinhalte auf einen Blick

Semester 1	Modul A	Einführung in die Immobilienbewertung, Vergleichswertverfahren • Einführung in den Lehrgang, Basiswissen, Immobilienrecht • Vergleichswertverfahren, Regressionsanalyse	BASIS-MODULE
	Modul B	Bautechnik und Sachwertverfahren • Bautechnik, Befundaufnahme, Sachwertverfahren • Nachhaltigkeit und Ethik, Standesregeln und Berufsethos	
	Modul C	Bewertung von Ertragsimmobilien • Finanzmathematik, Mietzinsgutachten, Mietzins und Rohertrag • Ertragswertverfahren, Discounted Cash Flow-Verfahren	
Semester 2	Modul D	Bewertung zu Finanzierungszwecken, Rechte und Lasten • Projektkalkulation, Residualwertverfahren, Finanzierungsgutachten • ESG, Rechte und Lasten, Baurecht und Superädifikat	ZERTIFIZIERUNGS-MODULE
	Modul E	Immobilienrecht und Nutzwertgutachten • Wohnrechtliche Bestimmungen des ABGB • WGG, MRG, WEG, Nutzwertgutachten	
	Modul F	Bewertung von besonderen Assetklassen • Handelsimmobilien (Retail), Fachmarkt- und Einkaufszentren • Gewerbe-, Büro-, Lager- und Logistikimmobilien	
Semester 3	Modul G	Bewertung von Sonderimmobilien • Tiefgaragen, Parkhäuser, Energieerzeugungsanlagen • Öffentliche Einrichtungen, Schlösser, denkmalgeschützte Objekte	ZERTIFIZIERUNGS-MODULE
	Modul H	Immobilien-Steuerrecht und Betreiberimmobilien • Bilanzanalyse, Unternehmensbewertung, Steuerrecht & Gutachten • Hotelimmobilien, Studentenheime, Bauherrenmodelle	
	Modul I	Bewertungspraxis und Gerichtsgutachten • Gerichtsgutachten und Bewertungspraxis im Detail • Aktuelle Trends in der Immobilienbewertung	

Ihre Investition

Unsere Bildungsangebote bieten Ihnen die beste Grundlage für Kompetenznachweise und Zertifizierungen in der Immobilienbranche. Mit uns als Bildungspartner entscheiden Sie sich für zielgerichtete Aus- und Weiterbildung - stets perfekt auf Ihren Karriereweg in der Immobilienwelt ausgerichtet.

Wählen Sie das passende Format für Ihren Bedarf:



Basismodule A - D
€ 8.900,-



Zertifizierungsmodule E - I
€ 11.000,-



Universitätslehrgang (A - I)
€ 19.900,-*

Eine Anmeldung für einzelne Module ist zu einem Preis von jeweils € 2.750,- möglich.

Inkludierte Leistungen

Die angegebenen Preise beinhalten die Seminarunterlagen in elektronischer Form, Seminargetränke, Pausenverpflegung am Vormittag und Nachmittag sowie jeweils ein Mittagessen inklusive Getränk. Allfällige Zimmerreservierungen sind bei Bedarf von den Teilnehmern selbst zu übernehmen.

Die Preise sind gem. § 6 Abs. 1 Z 11a UStG von der Umsatzsteuer befreit.

***BONUS:**

Bei Buchung des
Universitätslehrgangs
übernehmen wir für Sie die Kosten
der Abschlussprüfung im Wert von

€ 1.650,-



Wussten Sie,

dass die Liegenschafts Bewertungs Akademie als EINZIGER Bildungspartner in Österreich zugleich Bildungsorgan der österreichischen Sachverständigen-Verbände für Immobilien ist? Entscheiden Sie sich für die Königsklasse - und damit für die beste Basis im Hinblick auf Kompetenznachweise und Zertifizierungen für das Immobilienwesen.

Terminplan für den Universitätslehrgang 2025-27

Der nächste Durchgang des Universitätslehrgangs startet im Wintersemester 2025/26 und endet im Wintersemester 2026/27.

Pro Semester stehen drei Modulwochen am Programm.

Die Lehrveranstaltungen finden von Montag bis Freitag jeweils von 08:30 bis 13:00 Uhr und von 14:00 bis 18:30 Uhr statt.

Die Teilnahme kann in Präsenz (bevorzugt), online oder kombiniert erfolgen.

Modul A	15.09. - 19.09.2025
Modul B	10.11. - 14.11.2025
Modul C	19.01. - 23.01.2026
Modul D	16.03. - 20.03.2026
Modul E	04.05. - 08.05.2026
Modul F	22.06. - 26.06.2026
Modul G	12.10. - 16.10.2026
Modul H	14.12. - 18.12.2026
Modul I	15.02. - 19.02.2027

Anmeldeschluss: 24. August 2025 – jetzt anmelden:

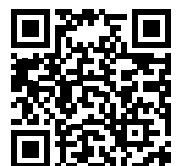
Basismodule A - D

Zertifizierungsmodule E - I

Universitätslehrgang (A - I)

Online anmelden auf
www.lba.at/lehrgang

Online bewerben auf
www.uniforlife.at/de/liegenschaftsbewertung





LBA.at

Liegenschafts Bewertungs Akademie

SIE HABEN FRAGEN?

Als Ihre Ansprechpartner stehen wir gerne zu Ihrer Verfügung.



Andreas Rauscher, MFP CIS ImmoZert

Geschäftsführung LBA
Organisatorische Leitung Universitätslehrgang
„Liegenschaftsbewertung und Immobilienrecht“

Telefon: 0660 563 4590

E-Mail: rauscher@lba.at



Anja Lamprecht, MSc

Geschäftsführung LBA
Leitung Marketing & Sales

Telefon: 0664 6200 600

E-Mail: lamprecht@lba.at

Unser Wissen – Ihr Erfolg