



**LBA.at**

Liegenschafts Bewertungs Akademie

## **BASISLEHRGANG**

# **Liegenschaftsbewertung und Immobilienrecht**

Die berufsbegleitende Ausbildung für Ihren Erfolg in der Immobilienwirtschaft - vier Modulwochen, Teilnahme wahlweise online oder in Präsenz.

**Jetzt anmelden  
und Platz sichern!**

Start: 14.09.2026

**Unser Wissen – Ihr Erfolg**



# Immobilienbewertung braucht Spezialisten

## WIR BILDEN SIE AUS

Gewerbliche, private und öffentliche Entscheidungsträger benötigen fachlich fundierte sowie nachvollziehbare Antworten auf Fragen bezüglich Chancen und Risiken hinsichtlich der Wertigkeit von Immobilien. Die Integration der Immobilienmärkte in den gesamten Kapitalmarkt stellt immer höhere Anforderungen an die Expertise des Bewerter.

Die Basis für Investment- und Finanzierungsentscheidungen, die laufende Optimierung von Immobilien und Immobilienportfolios sowie die Beantwortung von Fragen im Rahmen der Rechtssprechung bildet der Profi der Immobilienbewertung.

Beim berufsbegleitenden Basislehrgang „Liegenschaftsbewertung und Immobilienrecht“ handelt es sich um eine hochwertige Ausbildung, die Sie mit Schlüsselkompetenzen rund um die Immobilienbewertung ausstattet. In vier Modulwochen wird umfassendes theoretisches und praktisches Wissen über die nationale Wertermittlung von Immobilien vermittelt.

*Der Immobilienmarkt ist ein Markt der Zukunft. Wer die Chancen dieses Marktes nachhaltig nutzen will, benötigt eine professionelle Basis, klare Richtlinien und Wissen auf höchstem Niveau.*



# Basislehrgang Liegenschaftsbewertung und Immobilienrecht & Vorbereitungskurs zur Sachverständigenprüfung

Der berufsbegleitende, modular aufgebaute Lehrgang ist zugleich Teil des Universitätslehrgangs „Liegenschaftsbewertung und Immobilienrecht“. Die Basismodule bieten eine ideale Ausgangsbasis, um Wissen aufzubauen, Verständnis zu gewinnen und schließlich in die praktische Umsetzung zu gehen.

## Diese Lehrgangsmodule erwarten Sie



**Modul A: September 2026**

**Einführung in die Bewertung,  
Vergleichswertverfahren**



**Modul B: November 2026**

**Bautechnik und Sachwertverfahren**



**Modul C: Januar 2027**

**Bewertung von Ertragsimmobilien**



**Modul D: März 2027**

**Bewertung zu Finanzierungszwecken,  
Rechte und Lasten**

Neben dem Lehrgang begleiten wir Sie das ganze Jahr über mit einem zertifizierten Fortbildungsprogramm rund um die Immobilienbewertung – fundiert und flexibel. Ganz gleich, ob Sie neu einsteigen oder Ihr Wissen vertiefen möchten: Unser Programm bietet Ihnen verschiedenste Formate, die sich gut mit Ihrem Arbeitsalltag verbinden lassen – von kompakten Webinaren über Tagesseminare bis hin zu ganzen Seminarwochen. Meistern Sie die Immobilienbewertung – mit Wissen und Expertise.



### Andreas Rauscher, MFP CIS ImmoZert

„Der Lehrgang der Liegenschafts Bewertungs Akademie zeichnet sich durch seinen außergewöhnlich hohen Praxisbezug aus. Erfahrene Vortragende beleuchten nicht nur die wirtschaftlichen Aspekte der Immobilienbewertung, sondern auch die rechtlichen und technischen Rahmenbedingungen, die für eine korrekte Bewertung einer Immobilie maßgebend sind.“





**Achtung:**  
**LIMITIERTE**  
**PLÄTZE**

## Zielgruppen, die von diesem Lehrgang profitieren

Die Immobilienbranche hat sich zu einem zunehmend komplexen Markt entwickelt. Qualifizierte Fachleute und Sachverständige sind gefragter denn je. Dieser Lehrgang bietet einer Vielzahl an Berufsgruppen in der Immobilienbranche sowie auch Juristen und Betriebswirten eine ideale Ausgangsbasis für Tätigkeiten rund um die Immobilienbewertung.

- Anwarter für allgemein beeidete und gerichtlich zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung
- Mitglieder der Fachgruppe Immobilienmakler/Immobilientreuhänder
- Private oder institutionelle Investoren
- Projektentwickler
- Zivilingenieure für Bauwesen
- Rechtsanwaltskanzleien
- Notariate
- Steuerberatungskanzleien
- Bauträger
- Architekten
- Raumplaner
- Vermessungsbüros
- Bereichsleiter Immobilien, Bewertungsbeauftragte und Riskmanager in Bankinstituten
- Kreditinstitute, Kreditvermittler
- Wohnungs- und Wohnbaugenossenschaften
- Immobiliengesellschaften und Immobilienfonds
- Behörden (Amtsleiter, Bauamtsleiter, Fachbereichsleiter Immobilien)
- Interessensvertretungen der Landwirtschaft, Wirtschaft und Industrie
- Infrastrukturunternehmungen (Grundabtretungen, Enteignungsentschädigung)
- Versicherungen (Assetmanager, Immobilienabteilung)

Wir schreiben Gleichberechtigung groß. Aus Gründen der besseren Lesbarkeit verzichten wir jedoch auf eine geschlechterspezifische Formulierung. Sämtliche Personenbezeichnungen in diesem Dokument gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

# Organisatorische Eckdaten des Lehrgangs

## Zeitlicher Umfang

Zeitlicher Umfang	4 Wochen (1 Woche pro Modul)
Unterrichtstage	Montag bis Freitag
Unterrichtszeiten	08:30 bis 13:00 und 14:00 bis 18:30 Uhr
Ihre Investition	EUR 8.900,-

## Termine für den Lehrgang 2026/27

	Datum
Modul A	14.09. - 18.09.2026
Modul B	09.11. - 13.11.2026
Modul C	18.01. - 22.01.2027
Modul D	15.03. - 19.03.2027

## Inkludierte Leistungen

Die angegebenen Preise beinhalten die Seminarunterlagen in elektronischer Form, Seminargetränke, kleine Pausensnacks am Vormittag und Nachmittag sowie jeweils ein Mittagessen inklusive Getränk. Allfällige Zimmerreservierungen sind bei Bedarf von den Teilnehmern selbst zu übernehmen.

Die Preise sind gem. § 6 Abs. 1 Z 11a UStG von der Umsatzsteuer befreit.

## Veranstaltungsort

**Liegenschafts Bewertungs Akademie GmbH**  
Seminarraum des Sachverständigenverbandes,  
Landesverband Steiermark und Kärnten

Pestalozzistraße 3, 8010 Graz

**Ausbildung beim  
Qualitätsführer in Österreich**

**Lernen Sie von  
den Besten der Besten!**





# Lehrgangsinhalte auf einen Blick

## Modul

# A

### Einführung in die Immobilienbewertung, Vergleichswertverfahren

- Einführung in den Lehrgang, Basiswissen, Immobilienrecht
- Vergleichswertverfahren, Regressionsanalyse

## Modul

# B

### Bautechnik und Sachwertverfahren

- Bautechnik, Befundaufnahme, Sachwertverfahren
- Nachhaltigkeit und Ethik, Standesregeln und Berufsethos

## Modul

# C

### Bewertung von Ertragsimmobilien

- Finanzmathematik, Mietzinsgutachten, Mietzins und Rohertrag
- Ertragswertverfahren, Discounted Cash Flow-Verfahren

## Modul

# D

### Bewertung zu Finanzierungszwecken, Rechte und Lasten

- Projektkalkulation, Residualwertverfahren, Finanzierungsgutachten
- ESG, Rechte und Lasten, Baurecht und Superädifikat

## Unterrichtsformat

Der Lehrgang sowie sämtliche Module sind auf die Teilnahme in Präsenz ausgelegt. Um unseren Teilnehmenden maximale Flexibilität zu ermöglichen, besteht die Möglichkeit, ganze Module oder einzelne Tage auch online (via Zoom) zu absolvieren.

## Ausbildungsunterlagen

Die Unterlagen zu den einzelnen Modulen werden den Teilnehmenden vorab in elektronischer Form zum Download zur Verfügung gestellt. Wir empfehlen, für Notizen oder Ähnliches ein Notebook oder ein Tablet zu den Lehrveranstaltungen mitzunehmen.



## Wussten Sie, dass die LBA...

als EINZIGER Bildungspartner in Österreich zugleich Bildungsorgan der österreichischen Sachverständigen-Verbände für Immobilien ist? Mit uns treffen Sie die beste Wahl im Hinblick auf Ihre Kompetenznachweise und Zertifizierungen für das Immobilienwesen.



## Eine Investition, die sich mehrfach lohnt

Mit uns als Bildungspartner entscheiden Sie sich für zielgerichtete Aus- und Weiterbildung - stets perfekt auf Ihren Karriereweg in der Immobilienwelt ausgerichtet. Treffen Sie jetzt Ihre Entscheidung und sichern Sie sich Ihren Platz im Lehrgang. Um maximalen Lernerfolg zu gewährleisten, sind die Teilnehmerplätze mit 25 limitiert.

### Zusatzinformation: Teilnahme an Einzelmodulen

Neben der Anmeldung für den Basislehrgang ist auch eine Anmeldung für einzelne Module zu einem Preis von jeweils € 2.750,- möglich.



**Buchung Einzelmodul**  
€ 2.750,-



**Basislehrgang (4 Module)**  
€ 8.900,-\*

#### \*BONUS:

Bei Buchung des Lehrgangs  
im Vergleich zur Einzelmodul-  
Buchung sparen Sie ganze  
**€ 2.100,-**

**Limitierte Plätze – bitte frühzeitig anmelden:**

**BASISLEHRGANG**  
Module A – D

Online anmelden auf  
<https://lba.at/lehrgaenge/>







**LBA.at**  
Liegenschafts Bewertungs Akademie

## SIE HABEN FRAGEN?

Als Ihre Ansprechpartner stehen wir gerne zu Ihrer Verfügung.



**Andreas Rauscher, MFP CIS ImmoZert**

Geschäftsführung LBA  
Organisatorische Leitung Universitätslehrgang  
„Liegenschaftsbewertung und Immobilienrecht“

**Telefon:** 0660 563 4590

**E-Mail:** rauscher@lba.at



**Anja Lamprecht, MSc**

Geschäftsführung LBA  
Leitung Marketing & Kommunikation

**Telefon:** 0664 6200 600

**E-Mail:** lamprecht@lba.at

**Unser Wissen – Ihr Erfolg**